

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

|| SCHEDA N. 3063 ||

Variante al Piano Strutturale 2016

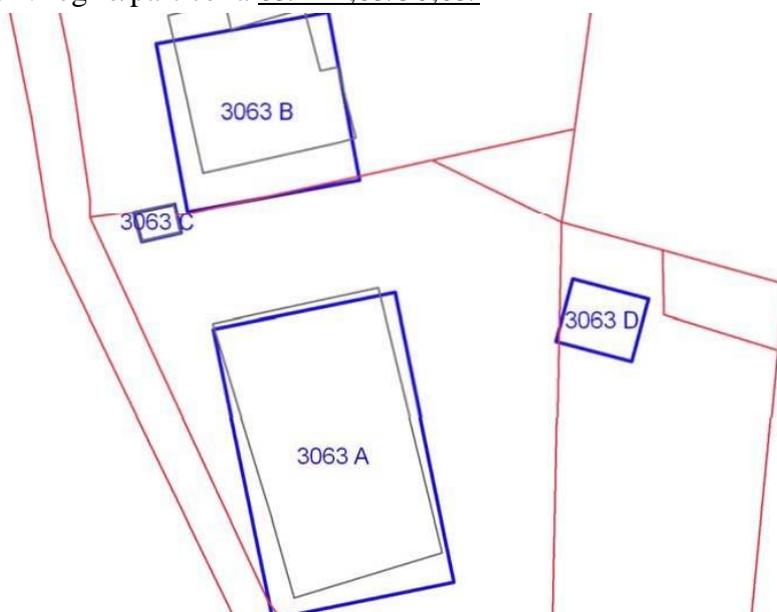
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo C.se Miciolo Via Petigliolo 2/4

Schede 1985: n. 03/ 173-174-175-176-177

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 83/121;83/36;83/



	OGGETTO	*
A	casa colonica	∇ CC
B	fienile	SV
C	rimessa	N
D	forno	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Altro	
D	Annesso agricolo	
Note C: Rimessa-deposito di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni; Rifacimento totale ; Cambiamento destinazione	
C	--	
D	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	Scala esterna in struttura metallica
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Buono	
C	Medio	
D	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V). Pozzo di Rilevante Valore (RV)
A	Alberature di pregio	
B	Recinzione esterna	
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	

B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	gravi	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
B	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Solo locale			





Di seguito si riportano le foto effettuate in data 21 febbraio 2017



